



## Hoja Informativa

### **¿Qué es Hábitat para la Humanidad?**

Hábitat para la Humanidad es un ministerio cristiano, no lucrativo. La meta de la organización es eliminar la falta de vivienda del mundo por hacer la vivienda decente una cuestión de conciencia y acción.

Hábitat invita personas de todos orígenes, razas, y religiones a construir viviendas buenas juntas al lado de familias necesitadas.

Hábitat fue fundada en 1976 por Millard Fuller y su esposa Linda. Desde entonces, Hábitat ha construido más que 800,000 casas en todo el mundo, proporcionando más que 6.8 millones de personas en más de 3,000 comunidades con viviendas seguras, decentes, y asequibles.

### **¿Cómo funciona?**

Con labor voluntario y donaciones de dinero y materiales, Hábitat construye y rehabilita vivienda sencilla y decente con la ayuda del propietario futuro (la familia beneficiaria). Vivienda de Hábitat se vende a las familias beneficiarias sin fines de lucro, financiadas con préstamos asequibles sin interés. Los pagos hipotecarios mensuales se utilizan para construir aún más viviendas de Hábitat.

Hábitat no es un programa que da regalos. En adición a un desembolso inicial y pagos hipotecarios mensuales, familias beneficiarias invierten cientos de horas voluntarias ("sweat equity" por su título en inglés) para construir su propia vivienda de Hábitat y la vivienda de otros. Propietarios de Hábitat invierten en su futuro, creando equidad con su vivienda y rompiendo el ciclo de pobreza por convertirse en dueño de casa.

### **¿Cuáles son los asociados de Hábitat?**

El trabajo de Hábitat para la Humanidad se realiza en el nivel comunitario por asociados – ramas de Hábitat que son independientes, locales, y sin fines de lucro. Cada asociado coordina todos aspectos de la construcción de la vivienda en su área local – la recaudación de fondos, selección de los sitios y las familias, apoyo para las familias beneficiarias, y construcción de la vivienda.

### **¿Dónde opera Hábitat para la Humanidad?**

Hábitat es un movimiento mundial popular. Hay más de 2,100 asociados activos en casi 70 países, incluyendo los 50 estados, el Distrito de Columbia, Guam, y Puerto Rico.

### **¿Qué hace Hábitat de Fort Collins?**

Habitat para la Humanidad de Fort Collins opera al lado de familias trabajadoras y locales que ganan 45-80% del ingreso medio del área de Fort Collins.

Habitat para la Humanidad de Fort Collins ha construido 72 viviendas en Fort Collins. También da un diezmo (10%) de donaciones recibidas a las operaciones de otros asociados, contribuyendo a la construcción de aproximadamente 150 viviendas en otros países. Actualmente está apoyando la construcción de vivienda en Japón y Paraguay.

## **¿Cuánto vale una vivienda de Hábitat en Fort Collins?**

El costo del terreno en Fort Collins se ha vuelto tan caro que hay una verdadera crisis de la vivienda para familias de bajos ingresos. Muchas están forzadas a elegir entre quedarse en la ciudad y pagar una renta demasiado cara o mudarse fuera de la ciudad y pagar más para viajar a sus trabajos.

Viviendas de Hábitat son sencillas y asequibles variando de tamaño entre 950-1,300 pies cuadrados.

Vivienda de Hábitat es asequible para familias calificadas de bajos ingresos porque no hay lucro en la transacción y Hábitat no colecta interés en la hipoteca. El tiempo de la hipoteca dura hasta 30 años dependiendo en los ingresos del propietario y el precio final de la vivienda.

El costo para construir una casa sencilla entre 950-1,300 pies cuadrados en Fort Collins es aproximadamente \$300,000. Aunque la hipoteca no colecta interés, familias de Hábitat no pueden permitirse el lujo de pagar el pago final que resulta, entonces Hábitat para la Humanidad de Fort Collins basa el préstamo hipotecario en los 28% de sus ingresos brutos, bajo la recomendación de 30% de HUD (el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano).

## **¿Cómo se seleccionan las familias?**

Familias que tienen necesidad de vivienda decente pueden aplicar en su Hábitat local. El comité de selección del asociado elige los propietarios futuros basado en su nivel de necesidad, su voluntad a hacerse socios del programa, y su habilidad a pagar el préstamo hipotecario. Familias beneficiarias de trabajan 250-500 horas voluntarias ("sweat equity") para construir su vivienda y las de otros participantes. También tienen que hacer un pago inicial de \$1,500. Cada asociado de Hábitat sigue una póliza no discriminatoria para seleccionar familias. Ni raza ni religión son factores para elegir los que reciben casas de Habitat.

## **¿Cómo me hago voluntario?**

Póngase en contacto con nuestra Gerente de Voluntarios por teléfono llamado al (970) 488-2610.

## **¿Cómo compro "ladrillos y palos" para apoyar el trabajo de Hábitat para la Humanidad de Fort Collins?**

Puede hacer donaciones de dinero y nuevos materiales de construcción hacer por llamar al (970) 488-2604.

## **¿Cómo dono artículos a Hábitat ReStore de Fort Collins?**

Donaciones de materiales usados de construcción, muebles, electrodomésticos, carros, y otros artículos para el hogar se pueden hacer por llamar a nuestro Coordinador de Donaciones al (970) 488-2703. Hábitat ReStore de Fort Collins es una empresa para la recaudación de fondos para construir más vivienda de Hábitat.

## **¿Cómo hacerme un propietario de Hábitat?**

Para más información sobre cómo hacerse un propietario de Hábitat y para pedir una aplicación, póngase en contacto con la Gerente de Servicios Familiares por llamar al (970) 488-2605 o ir a nuestro sitio de web en [www.fortcollinshabitat.org](http://www.fortcollinshabitat.org).

